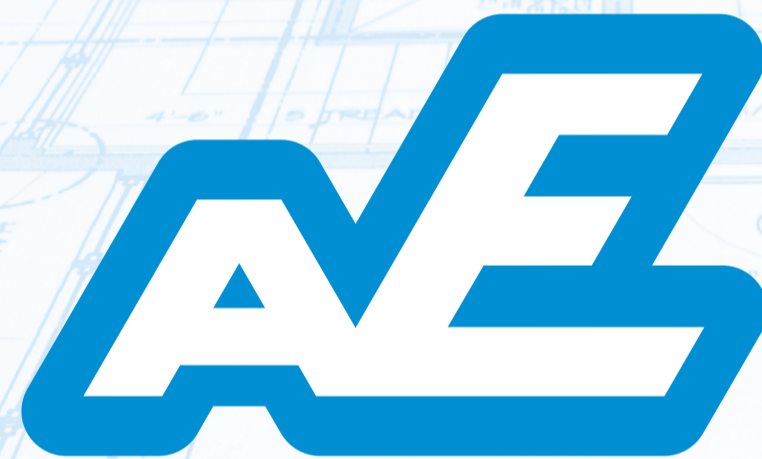




Klantgericht Bouwen

(opgericht door Bouwend Nederland en Vereniging Eigen Huis)

heeft



Adriaan van Erk
BOUW- EN HANDELMIJ

net als in 2007 gekozen tot

Beste Klantgerichte Bouwer 2009

Onze dank gaat in de eerste plaats uit naar al onze medewerkers.
Tevens bedanken wij iedereen die op enigerlei wijze betrokken is bij de realisatie van onze woningen, o.a. de vaste onderaannemers:

- BAT Continental
- Bogro Snelrewaard
- Aannemersbedrijf Gebr. Blokland
- Braem International Survey
- Calduran Kalkzandsteen
- Dycore
- Timmerfabriek Adriaan van Erk
- Eurogips
- Everseal
- Francken & Vermeij Centrale verwarming
- Heating Service
- Trappenfabriek Van de Hondel
- Kegro Deuren

- Keima Dakbedekkingen
- KeukenVision
- Kooy Baksteencentrum
- De Kraan Installatietechniek
- Aannemersbedrijf Leenman
- Magna Vloerenbedrijf
- Tegelzetterbedrijf Marcelis
- Megaduct
- Hoveniers- en Aannemersbedrijf G.W.W. A. Molenaar
- Betonijzervlechtbedrijf Gebr. Muilwijk
- Van Munster & Zn.
- Mussig & Zn.

- Van Nieuwpoort Betonmortel
- Aannemersbedrijf Hans van Noorden
- Schoonmaakbedrijf-Glazenwasserij R.B. van Pelt
- K. van der Pouw Kraan Sloopwerken
- Maatschap J.F.Th. Quick
- Raab Karcher Bouwstoffen
- Rehorst Elektrotechniek
- Van der Schild Heipalen
- Voegersbedrijf Scholten
- Stukadoors- en Spuitbedrijf R. Smaal
- Prefab Beton Soest
- Sanitair Installatiebedrijf Trijselaar/Vermeer

- VBI Verkoop Maatschappij
- Prefab Beton Vebo
- Schilderwerken Van de Velde
- Verdouw Bouwproducten
- Schildersbedrijf Verzijl
- Pannendekkersbedrijf Viadak
- Aannemingsbedrijf Visser & De Koning
- VMG Versteeg Metaalgroep
- Steenfabriek Vogelensangh
- Vurenhawa Productie
- Martin van IJperen Garagedeuren

Jos van Erk, commissaris Bouw- en Handelmaatschappij Adriaan van Erk:

'kwaliteitsbedrijven hebben het meeste bestaansrecht'



Nieuw kantoor Adriaan van Erk in aanbouw

Maandag 9 februari jl. is tijdens een feestelijke bijeenkomst van de Stichting Klantgericht Bouwen (SKB) aan 71 bouwondernemingen het Keurmerk Klantgericht Bouwen uitgereikt. Naast het keurmerk heeft Bouw- en Handelmaatschappij Adriaan van Erk B.V. uit Bergambacht voor haar kwaliteit van dienstverlening en opleveringsprestaties een extra prijs ontvangen in de categorie vanaf 50 koopwoningen: de titel van Beste Klantgerichte Bouwer 2009. We spraken met Jos van Erk, oprichter en commissaris van Bouw- en Handelmaatschappij Adriaan van Erk, over het belang van kwaliteit in de bouw.

In een moeilijke markt is volgens Jos van Erk kwaliteit essentieel. 'In deze tijd is de kwaliteit van de bouw en van de dienstverlening het sterkste verkoopargument. Opdrachtgevers en gemeenten kiezen voor Adriaan van Erk omdat ze geen knoeiers willen, maar ook hele families kopen een Van Erkhuis op basis van de goede referenties. Ik ervaar het als compliment dat makelaars woningen in de bestaande bouw aanprijzen met de kreet 'door Van Erk gebouwd' als synoniem voor een degelijk gebouwde woning. Bij anderen gaat er veel geld zitten in het oplossen van oplevergebreken, wij investeren liever in onze materialen. Het is typisch langtermijndenken wat wij doen: we kiezen voor de beste stenen, het beste hout, goed uitgekende detailleringen – materialen die blijven, wat op den duur veel goedkoper is. Daarnaast is het belangrijk dat al onze medewerkers doordrongen zijn van het nut van kwaliteit in producten en diensten.'

Positief bericht

'Ik zou graag willen dat het imago en de kwaliteit van de bouw over het geheel genomen zou verbeteren', zegt Van Erk. 'Veel bouwbedrijven

zijn niet goed georganiseerd, hebben te weinig kwaliteitsbewustzijn en zijn teveel gericht op snelle groei. De aandacht voor kwaliteit blijft dan vaak achter. En helaas is er maar al te vaak slechte berichtgeving over de bouw die je vervolgens in de krantenberichten terugziet. Het feit dat er nu weer een aantal keurmerken uitgereikt kon worden aan bouwbedrijven in Nederland is gelukkig weer eens een positief bericht.'

Directe overheidsmaatregelen

Van Erk is ervan overtuigd dat kwaliteitsbedrijven het meeste bestaansrecht hebben. 'Alleen de degelijke bouwbedrijven zullen deze economisch mindere tijd overleven. Toch zal ook Bouw- en Handelmaatschappij Adriaan van Erk volgend jaar waarschijnlijk te maken krijgen met de gevolgen van de recessie. Ook bij ons wordt de orderportefeuille langzaam maar zeker kleiner.' De oplossing ligt volgens Van Erk bij de overheid, die met directe maatregelen zou moeten ingrijpen: 'Het optrekken van de hypotheekgarantie naar bijvoorbeeld € 350.000,- geeft de consument meer speelruimte en meer vertrouwen in de toekomst,

wat de doorstroming op de woningmarkt weer op gang brengt. Dat zou ook niet meer dan reëel zijn, omdat de bouw van woningen door allerlei regels de laatste jaren duurder is geworden. De overheid lijkt te zijn doorgeschoten met haar regelgeving over flora en fauna, luchtkwaliteit, geluidseisen, archeologie, enzovoort. Deze kosten zijn opgelopen tot € 50.000,- per woning. En nog erger, de overheid is van plan om op 01-01-2010 de omgevingsvergunning in te voeren zogenaamd om het eenvoudiger te maken. Echter, hierdoor wordt het onmogelijk gemaakt om een vergunning aan te vragen omdat alle benodigde aanvragen gelijktijdig ingediend moeten worden bij de gemeente wat in de praktijk schier onmogelijk is. Natuurlijk moeten er regels zijn, maar die moeten wel effectief en werkbaar zijn.'

Belastingverlagingen

Een andere directe maatregel die de overheid volgens Van Erk kan nemen, is het verlagen van de belastingen. 'Het lijkt mij aannemelijk dat de overheid haar inkomsten aanpast aan het vermogen



van de markt. Het tegendeel gebeurt: er komen alleen maar meer en hogere belastingen. Als de overdrachtsbelasting met ingang van heden naar nul gebracht zou worden en bijvoorbeeld de btw tijdelijk rigoreus naar 6% verlaagd zou worden, zouden mensen meer lucht krijgen en zou het veel aantrekkelijker worden om een huis te kopen. Op die manier zou de overheid direct een nieuwe impuls geven aan de gehele bouwsector en alle bedrijven die daarmee verbonden zijn. 'Neem maatregelen waar je direct iets aan hebt en die je morgen kunt uitvoeren.'

Maar niet als je als overheid, provincie en/of gemeente het lef hebt om nog een extra bijdrage te vragen van duizenden euro's per woning of als de overheid nog extra € 30.000,- per woning vraagt om een groene polder in te richten en te onderhouden dan denk ik 'waar zijn ze mee bezig'. Hier moet een halt aan toegeroepen worden want de trein moet nu weer op gang komen. Als die eenmaal stilstaat dan maken bedrijven geen winst meer en/of gaan failliet met gevolg een miljoen werklozen erbij die uitkeringen moeten ontvangen.'

Desalniettemin ben ik toch blij dat wij nu met ons bedrijf en alle keurmerkhouders een positief signaal afgeven naar de markt en de overheid om de gewenste kwaliteit van de consument te waarborgen. Nu de overheid nog!



Historisch plan 't Slot in Bergambacht